NEMIO · ANLEITUNG 1 · EINRICHTEN

STWE einrichten

Mit Nemio Start in 8 Etappen zur startklaren Stockwerkeigentümergemeinschaft · Stand November 2026 · Nemio 203.41

Die eine Regel: Folge dem **grünen Knopf**. Auf jeder Seite gibt es genau einen – er führt immer zum nächsten sinnvollen Schritt. Alle Namen und Firmen in dieser Anleitung sind erfunden.

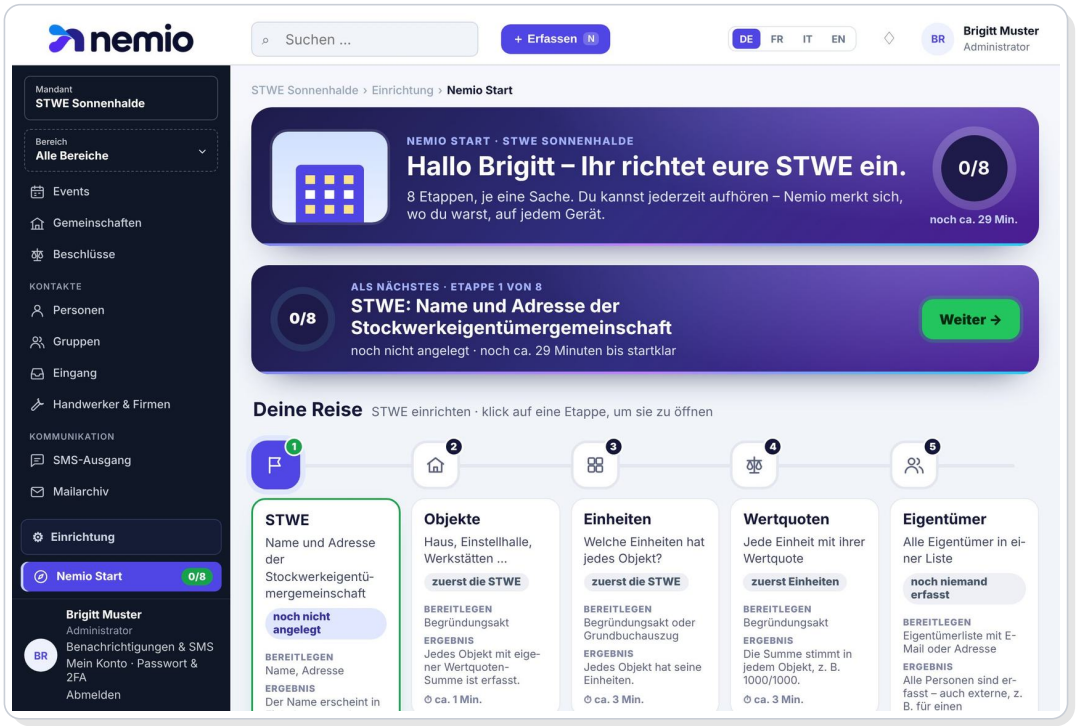
Inhaltsverzeichnis

1 Bevor du startest 1
2 Die 8 Etappen 2
3 Startklar 6

1 Bevor du startest

Eine STWE ist in Nemio ein **Bereich mit einer Gemeinschaft**: Objekte, Einheiten mit Wertquoten und Eigentümer. Nemio Start führt dich in acht Etappen durch die Einrichtung – je ein paar Minuten. Du kannst jederzeit aufhören; Nemio merkt sich, wo du warst, auf jedem Gerät.

Bereitlegen: Begründungsakt oder Grundbuchauszug (Einheiten, Wertquoten), Eigentümerliste mit E-Mail-Adressen, euer Reglement.

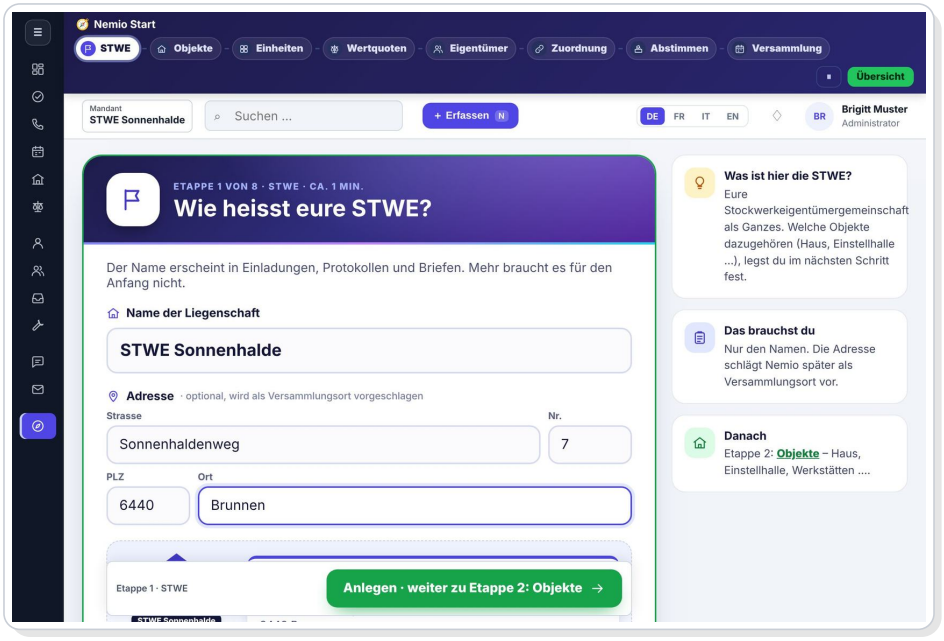


Klick auf **Weiter →**. Jede Etappe hat dieselbe Form: links die Frage, rechts kurze Hilfe («Das brauchst du», «Danach»), unten der grüne Knopf zur nächsten Etappe. «Nur speichern» behält den Stand, ohne weiterzugehen.

2 Die 8 Etappen

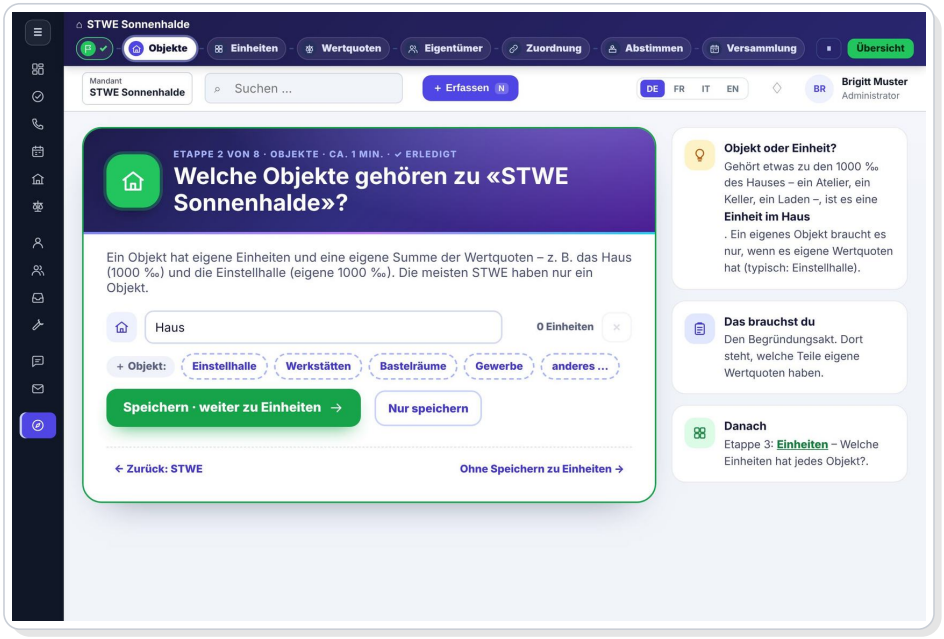
1 · STWE: Name und Adresse

Name der Liegenschaft, z. B. «STWE Sonnenhalde». Die Adresse ist freiwillig – Nemio schlägt sie später als Versammlungsort vor.



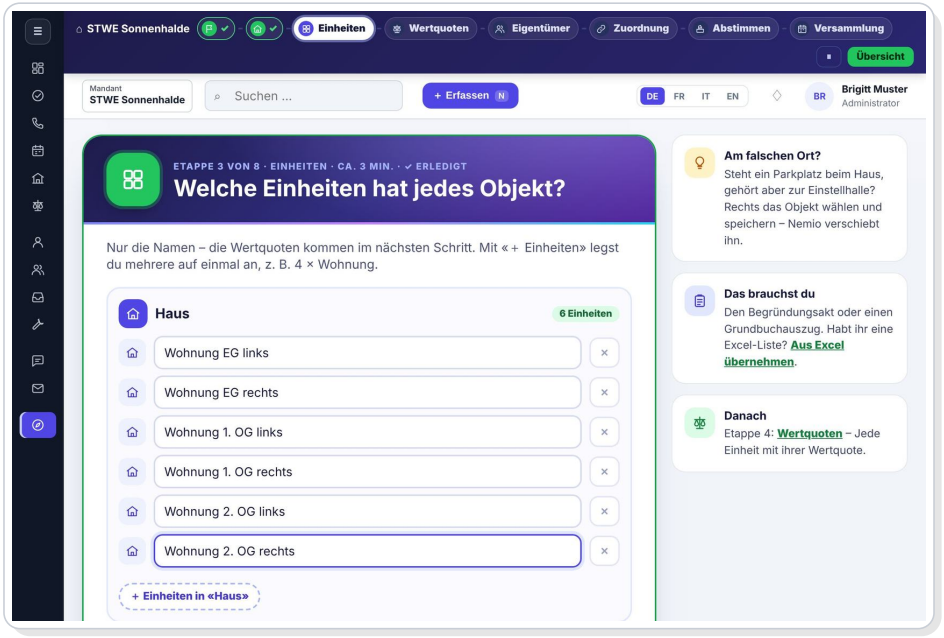
2 · Objekte

Ein *Objekt* hat eigene Einheiten und eine eigene Wertquoten-Summe. Meist gibt es nur eines: das «Haus». Eine Einstellhalle mit eigenen 1000 ‰ wäre ein zweites Objekt.



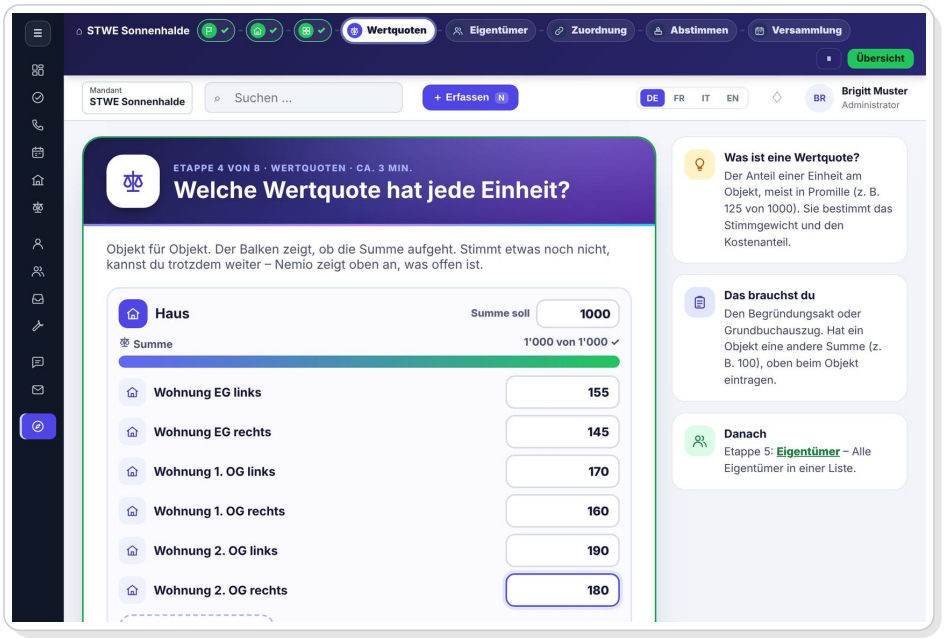
3 · Einheiten

Bezeichnung «Wohnung», Anzahl mit + und −, dann **… anlegen · speichern**. Danach jede Einheit benennen, z. B. «Wohnung EG links». Habt ihr eine Excel-Liste? Rechts → **Aus Excel übernehmen**.



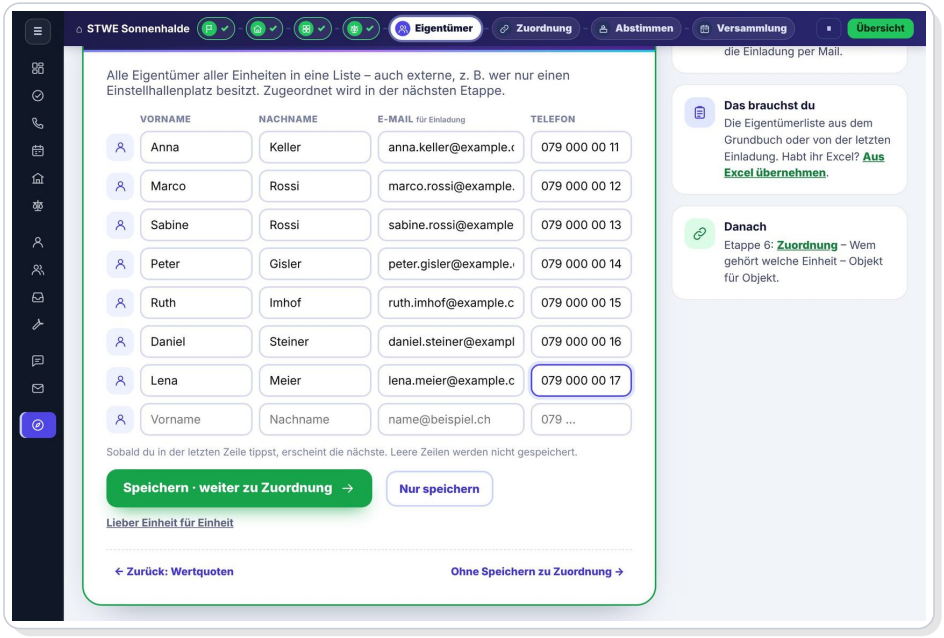
4 · Wertquoten

Für jede Einheit die Wertquote eintragen. Der Balken zeigt laufend, ob die Summe aufgeht – grün mit Häkchen heisst 1’000 von 1’000.



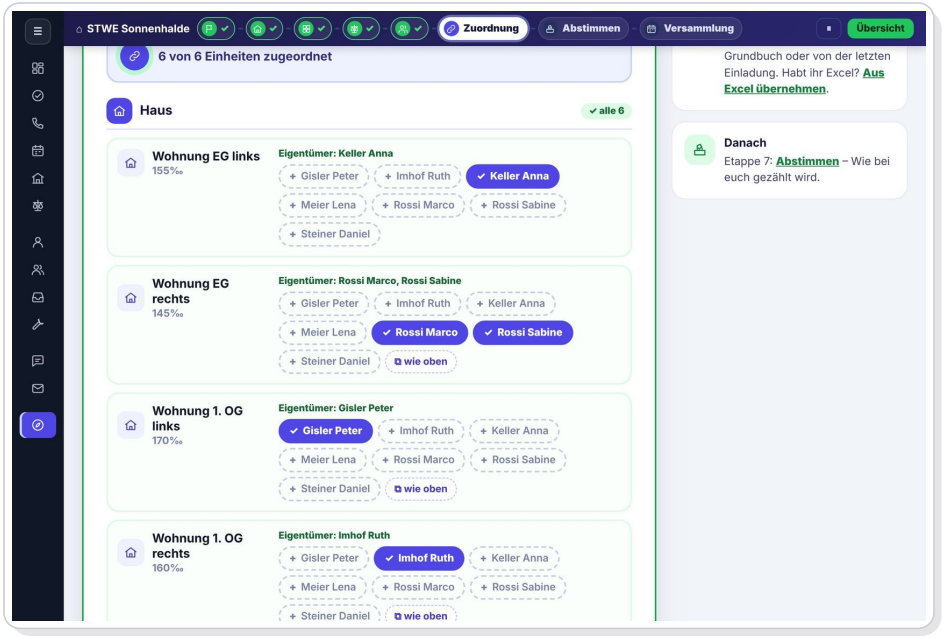
5 · Eigentümer

Alle Eigentümer in eine Liste: Vorname, Nachname, E-Mail (für die Einladung per Mail), Telefon. Sobald du in der letzten Zeile tippst, erscheint die nächste. Ehepaare als zwei Personen.



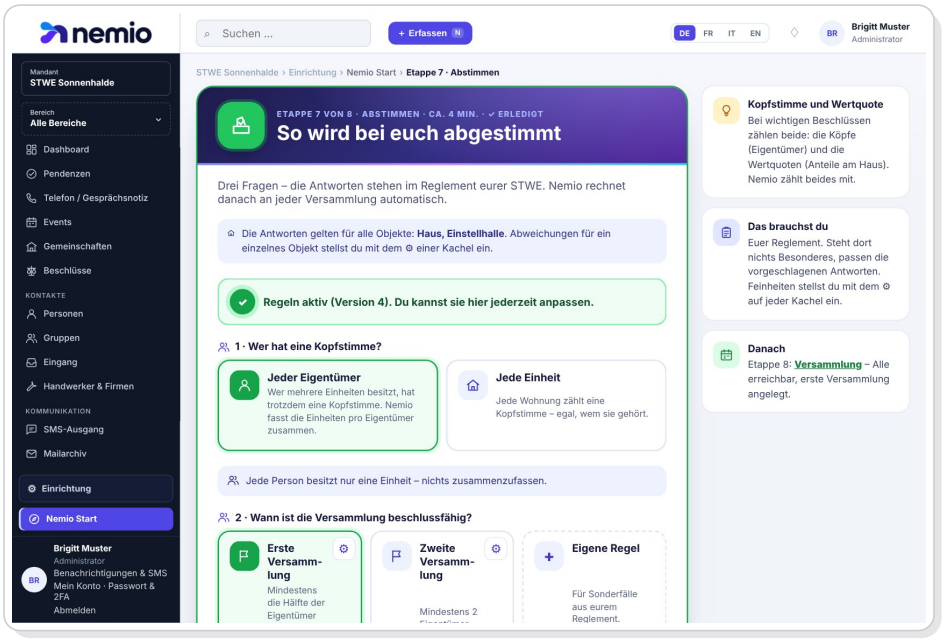
6 · Zuordnung

Bei jeder Einheit die Eigentümer antippen – bei Miteigentum einfach zwei. Oben zählt Nemio mit: «6 von 6 Einheiten zugeordnet».



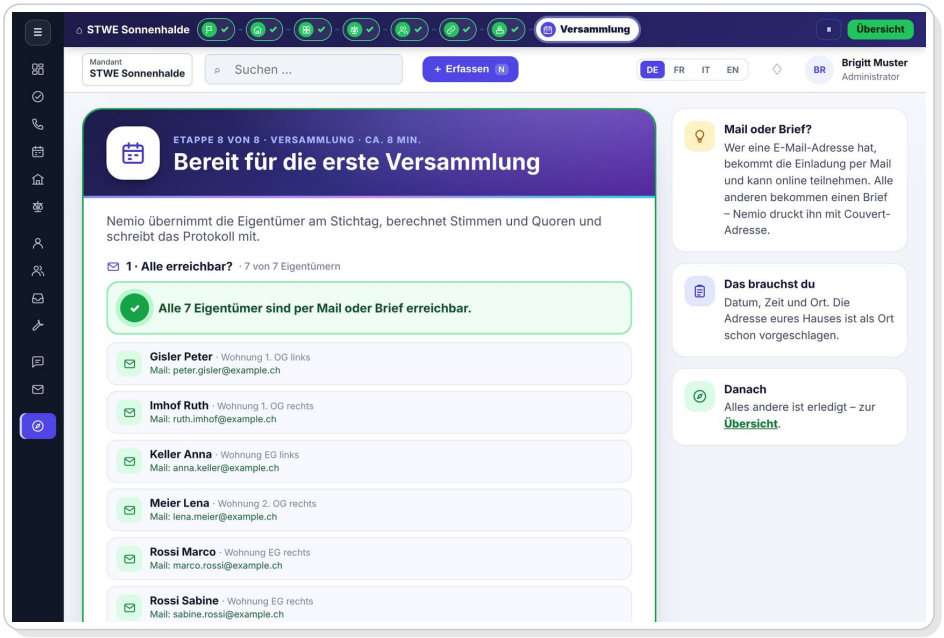
7 · Abstimmen

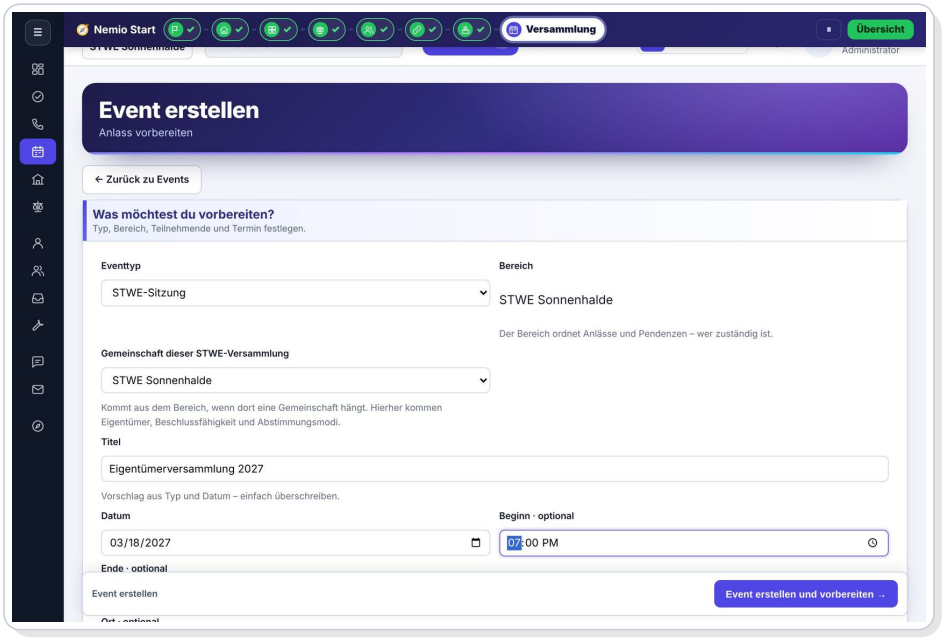
Drei Fragen aus dem Reglement: Kopfstimme pro Eigentümer oder pro Einheit? Wann ist die Versammlung beschlussfähig? Welches Mehr gilt normalerweise? Die üblichen Antworten sind markiert. Häkchen «geprüft» und **Regeln freigeben**. Die Antworten gelten für alle Objekte; eine Abweichung für ein einzelnes Objekt (z. B. die Einstellhalle) oder einen eigenen Abstimmungsmodus stellst du mit dem Zahnrad der jeweiligen Kachel ein. So sind die Abstimmungsmodi einmal für die Gemeinschaft festgelegt.



8 · Versammlung

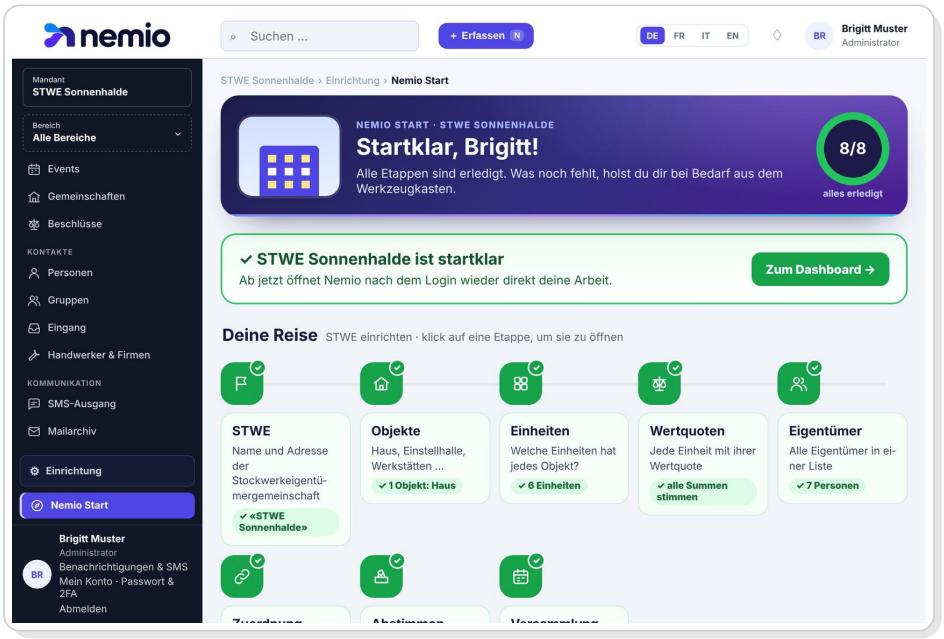
Nemio prüft, ob alle erreichbar sind – per Mail oder per Brief. Dann **Erste Versammlung anlegen**: Titel, Datum, Zeit – der Rest ist vorbelegt.





3 Startklar

Auf Nemio Start steht jetzt «Startklar» – alle Etappen sind erledigt. Wie es mit der Versammlung weitergeht, zeigt die Anleitung **«Versammlung von A bis Z»**.



Später ändern – z. B. bei einem Eigentümerwechsel: Menü **Gemeinschaften** → Objekte & Eigentümer. Weitere Liegenschaften: Bereich anlegen und unter «Dazu gehört» **+ Gemeinschaft anhängen**.